



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-2/19

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza DRWA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 96147232233, dana 14. siječnja 2021.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Ivoni Despot, Zagreb, Radauševa 2, OIB: 15731841537, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza DRWA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 96147232233, i to nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišno knjižni odjel Donja Stubica, zk. ul. br. 3535, k.o. Strmec Stubički, ukupne površine 812 čhv/2921m², i to:

- k.č.br. 1487/24 u naravi oranica, St. Toplice, Ul. Brezina, površine 106 čhv/382 m²
- k.č.br. 1487/25 u naravi oranica, St. Toplice, Ul. Brezina, površine 106 čhv/382 m²
- k.č.br. 1487/26 u naravi oranica, St. Toplice, Ul. Brezina, površine 105 čhv/379 m²
- k.č.br. 1487/27 u naravi oranica, St. Toplice, Ul. Brezina, površine 104 čhv/375 m²
- k.č.br. 1487/28 u naravi oranica, St. Toplice, Ul. Brezina, površine 103 čhv/370 m²
- k.č.br. 1487/29 u naravi oranica, St. Toplice, Ul. Brezina, površine 100 čhv/358 m²
- k.č.br. 1487/30 u naravi oranica, St. Toplice, Ul. Brezina, površine 96 čhv/345 m²
- k.č.br. 1487/31 u naravi oranica, St. Toplice, Ul. Brezina, površine 92 čhv/330 m²

II Kupac nekretnine Ivona Despot, Zagreb, Radauševa 2, OIB: 15731841537, ponudio je na drugoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 392.000,00 kn.

III Kupac Ivona Despot, Zagreb, Radauševa 2, OIB: 15731841537, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 363.600,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 256498, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 190179 (što je broj sadržan u tablici pod rednim brojem VII -Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako Ivona Despot, Zagreb, Radauševa 2, OIB: 15731841537, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišno knjižni odjel Donja Stubica, zk. ul. br. 3535, k.o. Strmec Stubički, ukupne površine 812 čhv/2921m², i to k.č.br. 1487/24 u naravi oranica, St. Toplice, Ul. Brezina, površine 106 čhv/382 m², k.č.br. 1487/25 u naravi oranica, St. Toplice, Ul. Brezina, površine 106 čhv/382 m², k.č.br. 1487/26 u naravi oranica, St. Toplice, Ul. Brezina, površine 105 čhv/379 m², k.č.br. 1487/27 u naravi oranica, St. Toplice, Ul. Brezina, površine 104 čhv/375 m², k.č.br. 1487/28 u naravi oranica, St. Toplice, Ul. Brezina, površine 103 čhv/370 m², k.č.br. 1487/29 u naravi oranica, St. Toplice, Ul. Brezina, površine 100 čhv/358 m², k.č.br. 1487/30 u naravi oranica, St. Toplice, Ul. Brezina, površine 96 čhv/345 m² i k.č.br. 1487/31 u naravi oranica, St. Toplice, Ul. Brezina, površine 92 čhv/330 m², i to pod brojevima:

- Z- 1838/2019, zaprimljeno 18. veljače 2019. –zabilježba otvaranja stečajnog postupka,
- Z-9595/19 zaprimljeno 13. runa 2019. –zabilježba rješenja o prodaji
- Z-1346/09 zaprimljeno 7. kolovoza 2009.- uknjižba glavne hipoteke

VI Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu Donja Stubica nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja te sud izda potvrdu da je kupac položio kupovninu.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu Donja Stubica, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

U skraćenom stečajnom postupku nad dužnikom DRWA NEKRETNINE d.o.o. Sv. Ivan Zelina, Zagrebačka 175, OIB: 24978337305, sud je rješenjem od 6. lipnja 2016. istovremeno otvorio i zaključio stečajni postupak nad navedenim dužnikom te je, potom, dužnik brisan iz sudskog registra (čl. 431. Stečajnog zakona - „Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ).

Stečajnu masu između ostalog sačinjava i imovina navedena u točki I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist kupca RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, R. AUSTRIA, St. Stefan im Rosental, Murecker Str. 23, OIB: 11609308792, radi unovčenja koje je stečajni postupak nastavljen sada nad dužnikom Stečajna masa iza DRWA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 96147232233.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj St-2/19 od 6. rujna 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od 18. prosinca 2019. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16-odluka USRH i 73/17, dalje: OZ).

Stečajnom spisu prileži podnesak razlučnog vjerovnika RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, R. AUSTRIA, St. Stefan im Rosental, Murecker Str. 23, OIB: 11609308792, kojim je podnio zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine, podredno zahtjev za prijeboj tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrene vrijednosti nekretnine (list 233-235). Podneskom od 21. prosinca 2020. razlučni vjerovnik povukao je zahtjev za prijeboj (list 268 spisa).

Prema izvješću Financijske agencije od 23. studenog 2020. (identifikator nadmetanja 25649, list 237-265 spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 44.323,75 kn, ponudila je te Ivona Despot, Zagreb, Radauševe 2, OIB: 15731841537 (broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine – 190179). Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 27. kolovoza 2020. u 15:00:00 sati, a završila je 17. studenog 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 4. studenog 2020. u 00:00:00 sati, a završilo je 17. studenog 2020. u 23:59:59., dok je produljeno nadmetanje završilo 18. studenog 2020. u 01:56:30 sati. Za tu dražbu tu dražbu uplaćeno je pet jamčevina, a uplatitelji su: Mladen Lendrec, Stubičke Toplice, Ulica brezina 3c, OIB: 64731685109, M.I.-HEL. d.o.o., Zabok, Matije Gupca 28, OIB: 93329033401, TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, R. AUSTRIA, St. Stefan im Rosental, Murecker Str. 23, OIB: 11609308792, te Ivona Despot, Zagreb, Radauševe 2, OIB: 15731841537 (list 241 spisa), pri čemu TERRA FIRMA d.d. Zagreb u nadmetanju nije dala nijednu valjanu ponudu (list 248 spisa), dok je najviši iznos valjane ponude u iznosu od 392.000,00 kn dala Ivona Despot (list 247 i 249 spisa).

U točki IV 6. Zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine, te je navedeno da je razliku između jamčevine i postignute cijene kupac dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Ivona Despot, Zagreb, Radauševa 2, OIB: 15731841537, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (točka IV 8. Zaključka o prodaji).

Budući da je kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 28.400,00 kn, a u konkretnom slučaju postignuta cijena iznosi 392.000,00 kn, proizlazi da je kupac dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) u iznosu od 363.600,00 kn.

U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

Slijedom navednih utvrđenja ovaj sud je primjenom odredbe čl. 103. st. 3.-6. OZ-a odlučio kao u točkama I, II, III i VIII izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe čl. 108. st. 1.-4. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 86. st. 2. OZ-a, odlučio kao u točkama IV, V, VI i VII izreke ovog rješenja. O zabilježbi dosude u zemljišnim knjigama (točka IX izreke) odlučeno je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

Zagreb, 14. siječnja 2021.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik po punomoćniku
3. Općinskog suda u Zlataru, zemljišno knjižni odjel Donja Stubica po pravomoćnosti
4. Porezna uprava
5. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **eb2f6-0b38d**

Kontrolni broj: **0447e-a49e0-fc171**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.